



Lövőház utca - sétálóutca!

Rekonstrukció 2009-2010



Feladó: „Virágoztassuk fel a Lövőház utcát” akciócsoport

www.lovo haz.szubkultura.hu

lovo haz@szubkultura.hu

(Képviseli: Vásárhelyi Gábor, 1024 Bp. Lövőház utca 28.)

Címzett: **II. Kerületi Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal**

Tárgy: **Kérdések és javaslatok az IVS stratégiához**

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Polgármester Úr!

Az IVS keretében megvalósítandó Lövőház utca felújítás kapcsán erős civil érdekképviselőt indítottunk útjára annak érdekében, hogy az önkormányzat által megfogalmazott nemes és igényes célok a helyi lakosság és üzletek minél hatékonyabb közreműködésével és véleményének minél erősebb integrálásával váljanak konkrét valósággá.

A civil érdekképviselő előzménye a Lövőház utcában közel 3 éve tartó nem hivatalos közösségi szerveződés („Virágoztassuk fel a Lövőház utcát”, www.lovo haz.szubkultura.hu), melynek során a lakók és boltosok, valamint szponzorok és szakértő külsős tájépitészek, kertészek páratlan összefogására volt példa az utca kép közösségi felújításának, zöldesítésének, szépítésének érdekében. A szervezede késünk példaértékű a közösségi akciók között, sokan hivatkoznak ránk, mintaként emlegetnek, emellett nagy sajtó nyilvánosságot is kaptunk a legkülönbözőbb csatornákon. Munkánkat most még intenzívebben kívánjuk folytatni az utca felújítás kapcsán.

Augusztus 26-án, közel negyven résztvevővel megtartottuk első, rendkívül sikeres saját Workshopunkat az IVS stratégia ránk vonatkozó kérdéseinek elemzésére. A kéréseinket, kérdéseinket, problémafelvetéseinket és javaslatainkat az alábbiakban foglaljuk össze.

1. Az önkormányzattal való együttműködés keretei

Az Önkormányzattal való együttműködésünket az alábbi főbb pontok alapján kérjük:

- Hatékony tájékoztatás
- Aktív civil részvétel és folyamatos együttműködés a tervek véglegesítésében
- Aktív civil részvétel és folyamatos együttműködés a tervek megvalósításában
- Projekt utómunkák és utólagos gondozás, támogatás

1.1. Indokaink

- Az Önkormányzat a beadott pályázatban kölcsönös, kétirányú együttműködést, azaz széleskörű lakossági tájékoztatást és véleményfelmérést is vállalt – ezen céloknak meg kell felelnie.



Lövőház utca - sétálóutca!

Rekonstrukció 2009-2010



- A részletes tervek előkészítésében a szakértők igen hasznos munkája mellett komoly szükség van a valós lakossági igények és ötletek felmérésére, amik színesíthetik a megvalósítandó részletek palettáját és elősegíthetik a lakosság megelégedését többlet anyagi ráfordítás nélkül.
- Az Önkormányzat célja közösségi tér létrehozása a Lövőház utca tervezett sétálóutca szakaszán. A közösségi tereket nem hagyományos úton kell tervezni, amikor is előbb készülnek el a tervek és arra reagál a lakosság korlátozott keretek közt. A közösségi terek csak akkor lesznek igazán élhető és élettel teli helyek, ha azt az ott élők, ott dolgozók álmodják meg, az ő javaslataikból jönnek létre a tervek és a lakosság akár a megvalósításban is részt vállal. Így fogják magukénak érezni a teret, és ez a hosszú távú fenntarthatóság alapja is.
- Az Önkormányzat elképzelései nem minden esetben egyeznek meg a lakosság elképzeléseivel – az ebből eredő konfliktusokat oldani, enyhíteni kell a vélemények egyeztetésével, a közös munkával.

1.2. Kéréseink

- Lakossági fórumok hirdetését időben végezzék el, a tájékoztatás ne csak az Önkormányzati tulajdonú épületekben és lapokban jelenjen meg, hanem minden egyes érintett ház falújságján vagy kapuján.
- A lakossági fórumok időpontja úgy legyen megválasztva, hogy arra lehetőség szerint minél többen el tudjanak menni (hétköznap délután 6 körül, nem hétfőn, nem nyári szünet alatt, nem hajnalban vagy késő este stb.)
- A részletes megvalósítási terveket még a módosítható fázisban, időben hozzák nyilvánosságra, hogy beleszólhassunk, véleményezhessük, és a véleményünk integráns részét képezhesse ezután a terveknek.
- Az Önkormányzat hozzon létre kapcsolatot szerveződésünk és a terveket készítő alvállalkozók között, támogassa, hogy igényes és folyamatos közös munka jöhessen létre ezen felek közt. Ügyrendi javaslatunk, hogy legyen rendszeres a munka a lakosság, az önkormányzat és a tervező között, ismertessék a menetrendet, a határidőket, a projekt ütemezését, és legyenek rendszeres dedikált egyeztető platformok.
- A Lövőház utca felújítási munkálatainak azon részébe, melyek a zöld területeket érintik, szerveződésünkön keresztül adjanak lehetőséget a lakosság bevonására is. A zöld felületeinken évek óta dolgozunk, sokan naponta tartják karban, ezek jövőképét is mi kívánjuk meghatározni.
- A felújítások során szigorúan figyeljenek oda az utca jelenlegi zöld értékeinek átmentésére, megőrzésére, védelmére.
- Az Önkormányzat biztosítson forrást 2010 után is a létrejövő közösségi terek gondozására, éves szintű megújításának támogatására a projekt befejezését követő legalább 3 évig.

1.3. Vállalásaink

- A helyi lakossági vélemények egyeztetése belső megbeszéléseken, majd ezeknek az Önkormányzat részére bocsátása.



Lövőház utca - sétálóutca!

Rekonstrukció 2009-2010



- A www.lovohaz.szubkultura.hu honlap működtetése a jelenlegi akcióhoz is
- Kapcsolattartás a helyi lakosság, az üzletek és az Önkormányzat között
- Aktív civil részvétel megszervezése a tervezésben, megvalósításban és utógondozásban

2. Problémafelvetések és javaslatok

Az első Lövőház Workshopon megfogalmazott problémakörökről kérjük az Önkormányzat széleskörű tájékoztatását és a kérdések komoly megfontolását, mivel ezek a helyi lakosság alapvető életfeltételeit érintik. Javaslatunkban megpróbáltunk olyan alternatív megoldásokat feltárni, melyek a látványtervekben nem szerepelnek, de azoknál jobbak, hatékonyabbak, élhetőbbek és nem feltétlenül drágábbak. Kérjük ezeknek a tervekbe foglalását.

2.1. Lakossági fórumok időpontja

Kivételesen mindenki kifogásolja és általános felháborodást kelt, hogy az Önkormányzat megint péntek délután négyre hirdet lakossági fórumot, amire se az itt dolgozók, se az itt lakók nem tudnak elmenni. Ennél rosszabb időpont csak vasárnap hajnalban lehetne... A lakossági fórum célja a lakók minél szélesebb körű tájékoztatása, nem annak egyszerű, problémamentes letudása egy olyan időpontban, amikor úgyszemint rá senki. Ez a kérdéskör már többször váltott ki felháborodást az elmúlt években, és egyelőre nincs változás. A jövőben ezt máshogy akarjuk!

Emellett a lakossági fórumról való tájékoztatás is hanyag. Nyugati szomszédainknál hasonló esetben és ennél sokkal kisebb mértékű beruházásoknál is kötelező a lakosság helyi szintű tájékoztatása (azaz postaládába, faliújságra, kapualjra)! Ez nem nagy költség és nem sok munka, de annál hatékonyabb.

Kifogásoljuk továbbá, hogy a lakossági fórumok nem időben, mindig csak az adott fázis előtti utolsó pillanatban kerülnek megrendezésre, amikor már gyakorlatilag nincs idő az ott kifejtett vélemények integrálására. Ez óriási baj!

2.2. Parkolás, behajtás

Általános problémakör a parkolás kérdése a megszűnő parkolóhelyekkel, a korlátozott illetve a tervek szerint teljesen kizárt forgalommal a Lövőház utcán, az ígért de egyelőre nem látott alternatív ingyenes parkolási lehetőséggel a környékbeli mélygarázsokban vagy pl. a Marczi parkolójában.

A teljes sétálóutca és teljes forgalomkizárás vegyes érzelmeket vált ki, van aki támogatja, van aki ellenzi, van aki örül neki, van aki fél tőle. Az abszolút kizárással senki nem ért egyet. Javaslatunk és kérésünk, hogy a látványtervekkel ellentétben ne legyen a Lövőház utca úgy lezárva, hogy fizikailag ellehetetlenídjön a behajtás gépjárművel. Erre kivételes esetben szükség lehet: mentő, tűzoltó, költözködés, mozgássérült szállítása, áruakadás, házfelújítás, szemétszállítás. Indokolt lehet időszakok biztosítása a helyi boltosoknak árufeltöltéshez (pl. reggel).

Ugyanez az igény felveti a létrehozott utcaszakasz teherbíró képességének növelését is.



Lövőház utca - sétálóutca!

Rekonstrukció 2009-2010



A parkolási gondok enyhítésére még felmerült a parkolási díjak rendszerének módosítása úgy, hogy a helyi parkolás a nem itt lakóknak éjszaka is fizetős legyen, hogy a Mammut szórakozóhelyre jövők a Mammut mélygarázst használják és ne a környék ingyenes parkolását.

Ugyancsak egyszerű de hasznos ötlet a sétálóutca szakasz végén a parkolóhelyek fenntartása a helyi lakosoknak illetve helyi boltosoknak áruforgalomhoz.

Az átmenő forgalom és a parkolási idő csökkentéséhez olcsó módszer a környék kitáblázása a mélygarázsok aktuális kapacitásának feltüntetésével.

Ugyancsak a parkoláshoz kapcsolódó felmerülő probléma, hogy a Millenáris parkba rendszeresen jönnek buszok iskolás gyerekekkel – az ő behajtásuk, parkolásuk is rendezetlennek tűnik.

Végül talán érdemes a parkolóhelyes útszakaszokra az egyes helyeket megjelölni, hogy ne legyen helypazarló a parkolás, az autókijáratokkal rendelkező kapualjak előtt és az utcasarkokon pedig egyszerű forgalomtechnikai megoldásokkal kell elősegíteni a parkolás tiltását.

2.3. Csatornázás, árvíz

A Lövőház utca a Rózsadomb lábánál fekszik és évente 2-3 alkalommal folyóvá alakul, amikor a nem megfelelő csatornázás és az utóbbi években csökkentett méretű puffertárolók csökkent kapacitása nem tudja elvezetni a hirtelen leömlő víztömeget. Ilyenkor számos pince és bolt beázik és a csatorna felől feltöltődik.

Ugyan mint megtudtuk, a szükséges csatornafelújítás nem az önkormányzat hatásköre és nem a felújítás költségteremtője, de a kivitelezést lehet és szükséges is úgy optimalizálni, hogy pl. ne az elvezető nyílások kis száma legyen a szűk keresztmetszet a víz minél gyorsabb lefolyásánál.

Emellett ötletként felmerült egy felsőbb víztározó megépítése (kb. Marczibányi térnél), mely egyrészt segít a hirtelen vízmennyiség megfogásában, másrészt vízkapacitását akár az alsóbb szakaszok locsolására, szökőkút üzemeltetésére is lehetne fordítani kizárólag a gravitáció felhasználásával.

2.4. Látványtervek és közös tervezés

A pályázatban beadott látványtervekről elsőre látszik, hogy gyors, átgondolatlan, összecsapott határidős munka, ami nem veszi figyelembe a helyi igényeket és csak egy számítógép képernyőjéről, vagy madártávlatból mutat esetleg jól, de nem élhető környezetet biztosít.

Nagyon fontosnak tartjuk, és javasoljuk, hogy a tervezővel tartsunk közös helyi bejárást, ahol az itt lakók is ötletelhetnek és helyben lehet elemezni az egyes felmerülő részletkérdéseket az itteni igények szerint. Akár több ilyen iteratív-interaktív alkalom is szükséges lehet!



Lövőház utca - sétálóutca!

Rekonstrukció 2009-2010



2.5. Zajszenyezés

Sokak félelme, hogy ha vendéglátós, kiskocsmás sétálóutca lesz, tovább növekszik az esti zajterhelés. Az utca lakóit jelenleg is zavarja az éjszakai fiatal részeg bandák randalírozása, akik a Mammut szórakozóhelyeiről és a helyi kocsmákból kijöve igen hangosan búcsúznak a helyszíntől (a sok utcárapisilést és graffitizést ne is említsük), ez bizonyára fokozódni fog. Emellett fontos az esetleges zenés vendéglátóhelyek üzemeltetési korlátainak kérdésköre. Ki, hogyan szabályozza, engedélyezi, meddig lehet zene este, stb.

2.6. Babakocsi, tolókoksi, bringa – akadálymentes közlekedés

Általános ellenérzést vált ki a manapság divatos, de annál több hátránnyal rendelkező és általában hanyagul lerakott díszburkolat túlzott használata a látványterveken.

Az utcában az átlagnál jóval nagyobb a babakocsis és tolókoksis forgalom a Millenáris és a Mozgássérültek intézete közelsége miatt, csak miattuk is kötelező az utca mindkét oldalán olyan burkolat használata, ami nem zötyög, nem akad. Emellett a kerékpárosok se szeretnek díszburkolaton közlekedni, és az autók alatt is megnövekszik a zajterhelés.

A díszburkolat használata szép látvány, de nem szabad túlzásba vinni – a jelenlegi látványtervek teljes áttervezésre szorulnak ezen alapvető szempontok miatt is.

Ugyanide kötődik a felújítás teljes területén a fent említett eszközökkel (babakocsi, tolókoksi, bringa, görkorcsolya) való közlekedés teljes akadálymentesítése, és a vakoknak lerakott tájékoztató, útmutató jelzések használata.

2.7. Felújítás alatti környezetterhelés

Kérjük, hogy a lehetőségekhez képest próbálják a felújítás alatti környezetterhelést minimalizálni a munkaidő megfelelő megválasztásával, porfogókkal, rendszeres takarítással, a munkafolyamatok felügyelésével, tájékoztatással.

Ugyancsak fontos, hogy az utcában lévő értékek (fák, zöld felületek, domborműves homlokzatok, stb.) ne károsodjanak és a felújítás alatt erre fokozott figyelem fordítódjon. Ez nagyrészt az önkormányzat, az építető és a munkások hatékony kommunikációján és ellenőrzésén múlik.

2.8. Társasházi homlokzat felújítás

Sokakban felmerült, hogy a megszépült utcához nem méltóan ott maradnak a felújítás után a régi leromlott homlokzatok. Ötleként felmerült egy olyan pályázat létrehozása, melyben az önkormányzat támogatja a felújított területeken a társasházak igény szerinti homlokzat felújítását.

2.9. Graffiti

Az utcában gyakoriak most is a vandál megnyilvánulások, sok a graffiti. Ezek eltávolítása része lehetne a pályázatnak, hiszen a firkák az utcaképet igencsak lerontják. Az új értékek megőrzésének meg feltétele a fokozott figyelem és a vandalizmus megelőzése.



Lövőház utca - sétálóutca!

Rekonstrukció 2009-2010



Ötletként felmerült egy olyan fal létrehozása a környéken, vagy akár az utcában, ami teret ad a graffitiseknek is alternatívaként, a kapualjak helyett. Ez például lehetne az amúgy is ronda, de kötelezően jelen lévő elektromos kapcsolóállomások burkolata is.

2.10. Kutyák

A környéken rengeteg a kutyatulajdonos, ezért a felújítás során mindenképpen szükséges a kutyaszemét tárolási infrastruktúrájának a jelenleginél hatékonyabb kiépítése és a felújítás után annak rendszeres karbantartása.

2.11. Hajléktalanok, közbiztonság

Igazi közösségi tereket szeretnénk, amelyek alkalmasak a társas érintkezésre (pl. több személyes padok, kiülők és nem egyéni, ahol nem lehet lefeküdni), avval együtt, hogy az ilyen helyek a hajléktalanokat is jobban vonzzák. Az általános közbiztonság javulása célja a pályázatnak, a problémakör elemzése és megoldása nem a mi feladatunk, de a mi igényünk.

A közbiztonságot illetően még a következő aggályunk van. A budai polgár szerint 9 darab térfigyelő kamerát helyeznek ki az utcába. Ez nagyon-nagyon rossz irány. Semmilyen olyan kutatás, tanulmány vagy egyéb empirikus tapasztalat nincs, amelyik azt mutatná, hogy a kamerák csökkentik a bűnözést. Azon a részen, ahova a kamera lát, csökkenthetik. Ez azonban nem valós csökkentés, hanem a szakirodalomban „bűnözés áthelyeződésnek” nevezett jelenség. Ugyanazokat vagy hasonló bűncselekményeket ezután majd nem az utcán követnek el, hanem a kapualjban vagy a folyosón vagy a szomszéd utcában. A térfigyelő infrastruktúra kiépítése és folyamatos működtetése is jelentős pénzbe kerül, nem hoz eredményt és ráadásul nem való az ún. közösségi térhez sem. A kamera megszünteti azt, hogy az emberek figyelnek egymásra – mert úgyis ott a kamera – és pont ezért akár kontraproduktív is lehet. Ezen kívül nem is jó érzés figyelve lenni, az ember szabadságérzését rontja.

2.12. Zöld felületek

Sokan támogatták azt a javaslatunkat, hogy a zöld felületek kialakításában aktívan vegyünk részt mi is, itt lakók, mint ahogy eddig is. Ehhez folyamatos együttműködés és többszöri egyeztetés szükséges, de megéri! A részleteket beszéljük meg minél hamarabb!

Felmerült ötletként locsolórendszer telepítése, kérdés volt az egységes vagy egyéni zöld felületek kialakítása, a régi vagy új értékek előnyben részesítése és még számos egyéb részlet.

Általános nézet, hogy nem akarunk dézsákat, csak földbe gyökerezett növényeket – úgy sokkal jobb nekik és a locsolás is ritkábban szükséges.

Ugyancsak általános koncepció, hogy a zöld felületek legyen kicsit kimagasítva (20-25 cm), hogy jobban elkülönüljenek, jobban lehessen rá vigyázni és ne piszkítsák tele a kutyák.

Ugyancsak közös álláspont, hogy alapvetően jó, ha növekszik a zöld felület aránya az utcában.



Lövőház utca - sétálóutca!

Rekonstrukció 2009-2010



2.13. Világítás

Az utcában rengeteg a szép nagy fa, amire továbbra is igényt tartunk természetesen. A magasból jövő közvilágítást viszont a nagy lombkoronák megnehezítik. Javaslatunk olyan világításrendszer kiépítése, mely a lombkoronaszint alatt van. Ez egyrészt hatékonyabban világítja az utcát, másrészt csökkenti a fenti lakók fényszennyezését.

A világításhoz kapcsolódó ötlet volt a páratlan oldali utcafront képét meghatározó, ám jelenleg igen elhanyagolt domborművek ügyes súrolófényes megvilágítása, amitől kapnak egy kis hangsúlyt és jelleget kölcsönöznek az utcának.

2.14. Melegedő kövek

Felmerült ötletként a Móricz Zsigmond körtéri tetszetős melegedő kövek telepítése ide is.

2.15. Térplasztikák

A látványtervek szökőkút térplasztikái tényleg csak látvány-tervek, de nem élhető környezetet biztosítanak. Jobbnak tartjuk pl. ivókút telepítését, vagy olyan szökőkútét, amibe lehet lábat lógatni nyáron, leülni a szélére, de nem csak nézni messziről.

Ötletként felmerült egy olyan magasles-kilátó-felüljáró-mászóka-kapu-építmény telepítése a sétálószakasz közepére, ami a Mammut átjáróját utánozva egy kisebb, másik kapuként jelenik meg, de emberi léptékű, néhány ember felmehet rá végignézni az utcán (de nem az első emeleti ablakok felé), át lehet sétálni alatta stb. Akár ugyanezt a szimbólumot az utca végén is ismételhetjük még kisebbben a teljesség kedvéért, hogy meg legyen a teljes sorozat...

Ugyancsak jó ötlet volt lugas, pergola, néhány méter hosszon zöld alagút, átjáró telepítése, ami jó hangulatot kölcsönöz, kuckós de átlátható helyet biztosít és a zöld felületeket a harmadik térirányba is bővíti.

Megj.: az ilyesmi ötletek tipikusan olyanok, amiket a tervezővel a helyszínen kell megvitatni, végiggondolni...

2.16. Közművek

Mivel most egy fél évig bontva lesz az utca, érdemes megfontolni illetve tájékoztatni a közműveket, hogy most hajtsanak végre javításokat, újítást, és ne egy év múlva, újból elrondítva az utcaképet. Matáv, UPC, víz, gáz, stb.

2.17. Utcabál

Felmerült két könnyed közösségi utcabál szervezése. Egy utcasírató, a munkálatok megkezdése előtt, amikor már nincsenek autók, üres az utca, de még a jelenlegi formájában van. Csinálhatunk ilyenkor közös gulyásfőzést, utcán tűzrakást, búcsúfotózkodást, gyerekeknek aszfaltrajz versenyt, stb., hiszen az aszfalt felületet úgyse kell féltetni. A másik pedig egy utcanyitó esemény a felújítás végén, szintén a helyi lakosságnak és itt dolgozóknak, a felújítás miatti kellemetlenségeikért cserébe és az új értékek megünneplése végett. Az ilyesmi események nagyban hozzájárulnak a helyi közösségi élet kialakulásához.



Lövőház utca - sétálóutca!

Rekonstrukció 2009-2010



3. További kifejtetlen kérdések címszavakban

- Általános forgalomtechnikai tájékoztatás szükséges
- Fény-utca, Lövőház sarok részletes kialakítása mi lesz?
- Telefonfülke – mozgássérülteknek kell-e?
- Kocsmák kiülői mekkorák? Lesznek egyáltalán?
- Kitelepült vendéglátók szabályozási kérdései
- Marczibányi tér déli oldalán iskola előtt közösségibb tér, nagyobb hely

Kérjük tehát az Önkormányzatot, hogy kérdéseinkre válaszolva, javaslatainkat megfontolva minél hamarabb kezdjük el az aktív közös munkát személyes egyeztetéssel!

Budapest, 2009. augusztus 27.

Bába István
Vásárhelyi Gábor
a „Virágoztassuk fel a Lövőház utcát” akciócsoport nevében